

Estimado proveedor, reciba un cordial saludo del departamento de Compras de AGEXPORT, la presente es para invitarle a participar en el proceso de convocatoria abierto para Remodelación de edificio norte AGEXPORT nivel 3.

Para lo cual se adjunta

1. Términos de referencia:

INSTRUCCIONES PARA CARGAR SU PROPUESTA:

- Cargar su propuesta a la plataforma de Licitaciones, si su propuesta contiene más de 01 archivo, deberá subirlo en carpeta ZIP.

La presente no es un compromiso de adquisición.

Si ud., ya se encuentra registrado y no cuenta con sus credenciales, deberá realizar lo siguiente: Al seleccionar la opción "Aplicar", deberá hacer clic en Olvidé mi contraseña, su usuario es la letra P + su NIT, ejemplo P1234569. El correo electrónico que le solicitará la plataforma es al que le llegó la presente convocatoria.

Si ud no está registrado, al seleccionar la opción "Aplicar", deberá registrarse como proveedor siguiendo los pasos que en la plataforma se solicitarán.

Si es de su interés participar, y tiene alguna duda respecto a la presente convocatoria, puede comunicarse con Aldo Rodas, al correo aldo.rodas@agexport.org.gt

Las respuestas deberán ser subidas **únicamente** en el Portal de compras; cierre de convocatoria **jueves 8 de junio 2023.**

Ultima fecha para recibir consultas martes 6 de junio 2023.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Remodelación de edificio norte AGEXPORT nivel 3, como parte del Proyecto general de remodelación edificio Norte.

I. OBJETIVO GENERAL

Remodelación del edificio norte AGEXPORT en el cual se desempeñan labores administrativas de sus socios y/o agremiados.

II. OBJETIVO ESPECIFICO

Unificar el diseño de interiores, criterio de espacios abiertos de las oficinas administrativas actuales del edificio AGEXPORT a sus edificios anexos, modernizando no solo en apariencia si no en funcionamiento. Dentro de este contexto, el proyecto de remodelación del edificio Norte AGEXPORT, saca a concurso la presente licitación para **“la remodelación del nivel 3 por suma global o trato cerrado”**, a través de este concurso se establecerá a la (s) empresa (s) que apoyaran en los distintos frentes de trabajo que involucra el proyecto en general los cuales se ejecutarán dentro del 2do semestre del año 2023, Remodelación lobby y servicios sanitarios nivel 1, remodelación completa del nivel 2 y 4, así como remodelación de fachada edificio norte.

III. PRODUCTOS ESPERADOS E INFORMES

1. Entregables:

- Oferta técnica y monetaria con base a los cuadros de cotización anexos.

2. Productos

- Remodelación del nivel edificio 3 constituido principalmente por los siguientes ambientes:
 - OFICINAS NOVA GUATEMALA
 - OFICINAS IESC
 - REMODELACION LOBBY NIVEL 3
 - REMODELACION SERVICIOS SANITARIOS NIVEL 3
 - TRABAJOS MENORES LABORATORIO DE CACAO Y CAFÉ.

3. Entregable cliente:

- Planos Constructivos en formato .DWG
- Cuadros de licitación (la cuantificación es responsabilidad del oferente).
- Registro fotográfico

A continuación, el **link** donde se ubican los documentos:

[N3 PaqueteLicitación EN](#)

4. Entregable oferente:

- Oferta desglosada como se proyecta en los cuadros de licitación
- Cronograma desglosado, de preferencia en MS Project indicando la ruta crítica.
- Portafolio de trabajos
- Registros legales de la empresa.

IV. PERFIL DE FIRMA

1. Empresa de construcción consolidada de ingeniería y/o arquitectura.
2. Experiencia mínima de 5 años en proyectos de construcción
3. Experiencia mínima de realización de 5 proyectos de construcción similares.
4. Disponibilidad inmediata.
5. Que el personal cuente con seguro de gastos médicos y seguro de vida.
6. Que la empresa se afianzable ya que para este tipo de contratos se exigirán fianzas para garantizar la inversión.

V. COMO NECESITAMOS LA PROPUESTA

1. Inciso 1. Documentos de empresa

- Copia de Patente de comercio y Sociedad si aplica.
- Organigrama de la empresa y del personal involucrado en el proyecto
- Términos de referencia Firmados en cada una de sus hojas por el representante legal.

2. Inciso 2. Propuesta técnica-económica

- Propuesta monetaria deberá ser presentada en Quetzales incluyendo Impuesto sobre la renta, no se aceptarán facturas por pequeño contribuyente se adjunta el formato anexo con los renglones mínimos a ofertar, si existe algo adicional hacer o incluir un renglón adicional que se llame VARIOS.
- La propuesta monetaria deberá venir en oferta con hoja membretada de la empresa que represente y deberá contener como mínimo el cuadro anterior integrado a la misma, así como un inciso que indique el tiempo de entrega con cronograma del plan de ejecución adjunto.
- Se deberá adjuntar también especificaciones de fabricante y

compromisos de instalación, garantías, limitaciones, etc.

VI. CONDICIONES CONTRACTUALES

- **Plazo:** del 26 de junio al 31 de julio 2023.
- **Forma de pago:**

Primer pago: anticipo 50% 8 días hábiles posterior a la firma de contrato y entrega de fianza. (**requisito obligatorio** para hacer efectivo el anticipo, fianza de anticipo y cumplimiento).

Estimaciones de avance: por el corto plazo de proyecto se prevé recibir una estimación de avance a los 15 días de haber iniciado el proyecto el cual se cancelará 8 días hábiles posterior a la solicitud formal, restando de la estimación el % de anticipo y 15% de retenido por calidad, se podrá gestionar una estimación al cierre siempre y cuando no exceda el 85% del total contratado ya que se retendrá por calidad hasta la entrega final un 15%.

Pago final: se podrá gestionar 15 días hábiles posteriores a la aceptación del y/o entrega final del proyecto, este pago correspondiente al 15% del total contratado.

Condiciones generales:

- Se penalizará el atraso con una multa de 3 por millar del valor total de la oferta, por cada día de atraso, según fecha de finalización del contrato, y entregas parciales de áreas, hasta un 15% del total de contrato.
- Se penalizará económicamente después de la tercera advertencia previa por escrito en la bitácora por un monto de \$40.00 a \$200.00 por cada falta cometida, por ejemplo:
 - Acoso y/o falta de respeto a los usuarios (as)
 - Cambiarse en áreas públicas o puntos visibles al público, se deberá tener definidas áreas.
 - Por utilizar vocabulario no adecuado.
 - Por ingerir bebidas alcohólicas o llegar en estado de ebriedad.
 - Por no cumplir con los horarios establecidos en el documento anexo "resumen"
- Así también, por incumplimiento a:
 - A las medidas de orden y limpieza establecidas en obra.
 - Por no identificar debidamente al recurso humano y no proveerles el equipo el equipo de seguridad industrial necesario para esta actividad.
 - Por no cumplir las especificaciones anotadas y firmadas en mutuo acuerdo por ambas partes en la bitácora de obra.

- Por no tener en bodega, desde inicio de instalación lo siguiente:
 - Cascos de visita
 - Plan de emergencia
 - Botiquín de primeros auxilios
 - Procedimientos claros de emergencia en pancarta o cartel
 - Por no tener claro el punto de reunión en caso de emergencia
 - Planificación firmada completa del proyecto
 - Cronograma de obra firmado colocado en muro en formato legible
 - Limpieza del proyecto

Criterios de entrega y recepción de trabajos.

Recepción a satisfacción por medio de acta de recepción con el 100% de los trabajos ofertados tanto de diseño, planificación, fabricación y ejecución finalizados a satisfacción de AGEXPORT y con vo.bo de su asesor supervisor. Según recepción de buenas prácticas constructivas, especificaciones técnicas y alcances acordados.

VII. INFORMACION IMPORTANTE PARA EL PROVEEDOR:

- **Gastos adicionales a la contratación:**
 - La propuesta debe presentarse de manera desglosada según productos, los cuales deben incluir los costos por honorarios profesionales, todos los gastos por movilización, viáticos, así como **los impuestos de ley** y otros concernientes al desarrollo de las actividades.
 - En el caso de empresas y/o consultores no domiciliados en Guatemala, y que presten sus servicios dentro del territorio nacional, deben considerar el 15% del Impuesto sobre la Renta, el cual será retenido del pago correspondiente.
 - En caso de requerir finiquito al finalizar la consultoría, deberá cancelar el valor de Q. 45.00 para la respectiva emisión de dicho documento.

Apartado de fianzas:

- Para esta contratación el proveedor adjudicado deberá acreditar
 - Fianza de anticipo 100% del monto del anticipo
 - Fianza de cumplimiento 25% del valor total del contrato.
 - Fianza de calidad y conservación de obra, por un 15% del valor total de contrato, por 12 meses.

Lugar, fecha y receptor de propuestas

Las propuestas deberán presentarse en electrónico, la cual debe incluir:

- Propuesta económica con base a las hojas electrónicas anexo y su formato de cotización donde se detallen costos y temas técnicos.
- Plan de trabajo o propuesta técnica.
- Cronograma en MS Project
- Portafolio de obras realizadas
- Perfil del equipo de trabajo
- Debe contar con la administración y supervisión de proyecto.

Firmado y remitirse con atención a Aldo Rodas y deben ser subidas al portal de compras <https://www.export.com.gt/compras>

Si tiene alguna duda o consulta con su registro como proveedor dirigirse al correo electrónico aldo.rodas@agexport.org.gt